УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «ИДК»
_____ А.В. Маслич
«_24_» _мая_____ 2016

ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества, входящего в состав единого производственно-технологического комплекса по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки, расположенного по адресу: г. Рубцовск Алтайского края, ул. Тракторная,17, принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-девелоперская компания»

СОДЕРЖАНИЕ

Извещение о проведении аукциона
1.Общие положения
1.1. Информация об аукционе
1.2. Документы для ознакомления
1.3. Внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона
1.4. Затраты на участие в аукционе
1.5. Отказ от проведения аукциона
2.Порядок подачи заявок на участие в аукционе
2.1. Требования к участнику аукциона,
2.2.Условия участия в аукционе
2.3. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе
2.4. Подача заявок на участие в аукционе
2.5.Порядок подачи и приема заявок в аукционе
2.6. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв
2.7. Опоздавшие заявки на участие в аукционе
2.8. Требование о предоставлении задатка
3.Процедура аукциона
3.1. Порядок вскрытия конвертов
3.2. Рассмотрение заявок.
3.3. Проведение аукциона
4.Заключение договора по итогам аукциона
4.1. Условия заключения договора

Приложение 1. Форма №1 Форма заявки
Приложение 2. Форма №2 Форма описи
Приложение 3. Форма №3 Форма договора

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на повышение цены
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи недвижимого и движимого имущества, входящего в состав единого производственно-технологического комплекса по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки (далее – «Имущество»).
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Г. Рубцовск Алтайского края, ул. Тракторная,17
2.3.	Состав Имущества:	Содержится в пункте 1.1.4 Документации
3. Информация о собственнике		
3.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-девелоперская компания»
3.2	Место нахождения:	г.Новосибирск, ул. Даргомыжского, д.8А, корпус Здание Бытовка, офис 19
3.3	Почтовый адрес:	г. Рубцовск Алтайского края, ул. Тракторная,17
4. Организатор аукциона		
4.1	Организатор аукциона	Филиал в г. Рубцовске ООО «ИДК»
4.2	Место нахождения:	г. Рубцовск Алтайского края, ул. Тракторная, 17
4.3	Почтовый адрес:	г. Рубцовск Алтайского края, ул. Тракторная,17
4.4	Адрес электронной почты:	info@idk-rub.ru
4.5	Контактные лица:	Белобородова Любовь Валерьевна (по вопросам о Документации), тел.89132120839 Алиткин Константин Иванович (по вопросам о состоянии и по осмотру имущества), тел. 8962816-12-88
5. Условия участия в аукционе		
	Обязательные условия аукциона	Обязательными условиями аукциона являются обязательства покупателя обеспечивать надлежащее содержание и использование приобретенного на аукционе имущества, в соответствии с его целевым назначением, а также согласно принципу

		обеспечения надежности теплоснабжения согласно Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» покупатель Имущества обязан на период до 1 декабря 2019 года принять на себя обязательства по осуществлению деятельности по производству и реализации тепловой и электрической энергии и обеспечению бесперебойности и надежности теплоснабжения в соответствии с действующими нормами и правилами, при этом указанный срок к может быть сокращен по требованию Администрации муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.
6. Наличие обременений в отношении имущества		
	В отношении недвижимого имущества, входящего в состав лота № 1	Имущество обременено, согласие Залогодержателя на отчуждение имущества получено до даты опубликования извещения о торгах
	В отношении движимого имущества, входящего в состав лота № 1	Имущество обременено, согласие Залогодержателя на отчуждение имущества получено до даты опубликования извещения о торгах
7. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
7.1	Начальная цена аукциона:	350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей (кроме того, НДС)
7.2	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	10 000 000 (десять миллионов) рублей
7.3	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
7.4	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
7.5	Размер задатка:	5 000 000 (пять миллионов) рублей

7.6	Реквизиты для перечисления задатка:	Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно – девелоперская компания», ИНН/КПП 7717538444/540201001, р/счет 40702810200040300433 к/счет 30101810900000000771 в ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г.Барнаул БИК 040173771 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, лот №1, НДС не облагается».
7.7	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
7.8	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.8.9 Документации
8. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
8.1	Дата и время начала приема заявок:	27 мая 2016 года, с 08 часов 00 минут (время по месту проведения торгов)
8.2	Дата и время завершения приема заявок:	27 июня 2016 года - до 17 часов 00 минут (время по месту проведения торгов)
8.3	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана на бумажном носителе в запечатанном конверте по адресу г. Рубцовск Алтайского края, ул. Тракторная,17, здание тепло-электро-централи, 3 этаж, 4 кабинет. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.3 Документации.
9. Сроки рассмотрения заявок		
9.1	Время и дата рассмотрения заявок:	с 08 часов 00 минут 28 июня 2016 года по 17 часов 00 минут 30 июня 2016 года (время по месту проведения торгов)
9.2	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.2 Документации.
10. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
10.1	Дата и время начала аукциона:	01 июля 2016 года 09 часов 00 минут (время по месту проведения торгов)

10.2	Дата и время завершения аукциона:	01 июля 2016 года 15 часов 00 минут (время по месту проведения торгов)
10.3	Место проведения аукциона:	г. Рубцовск Алтайского края, ул. Тракторная,17, здание тепло-электро-централи, 3 этаж, 4 кабинет.
10.4	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Аукционной Документацией
10.5	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 1) Документации
10.6	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
11. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
11.1	Место размещения в сети «Интернет» (официальный сайт):	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующему адресу: сайт ООО «ИДК» http://idk-rub.umi.ru/. Информационное сообщение о проведении аукциона подлежит опубликованию в сети Интернет: сайт ООО «ИДК» http://idk-rub.umi.ru/, а также в печатном издании: газета «Местное время».
11.2	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» сайт ООО «ИДК» http://idk-rub.umi.ru/ - в любое время с даты размещения. По адресу Организатора - с даты размещения по 27 июня 2016 года с 09 часов 00 минут до 16часов 00 минут по местному времени в рабочие дни.

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация об аукционе.

1.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению об аукционе, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.1.3. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, аукционной Документацией

1.1.4. В состав лота № 1 включено следующее имущество, входящее в состав единого производственно-технологического комплекса по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки:

Лот №1. **Объекты недвижимости**: Здание топливоподачи, назначение: нежилое. Площадь: общая 4 211,9 кв.м., Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002:000135560, Здание мазутонасосная станция, назначение: нежилое. Площадь: общая 726 кв.м., Этажность: 1., Кадастровый (или условный номер):22:70:010303:0104:01:416:002:000135390, Здание гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 647,4 кв.м. , Этажность: 1. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002:000135430, Здание пожарно-насосная станция, назначение: нежилое. Площадь: общая 135,1 кв.м.Этажность: 1. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002:000135490, Здание ремонтно-механическая мастерская, назначение: нежилое. Площадь: общая 456,6 кв.м.Этажность: 1. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002: 000135480, Здание материальный склад, назначение: нежилое. Площадь: 571,8 кв.м. Этажность: 1. , Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002: 000135510, Здание тепло-электро централь, назначение: нежилое. Площадь общая 31 877, 3 кв.м.Этажность: 7. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002: 000135320, Здание химводоочистки, назначение: нежилое. Площадь: общая 1 229,4 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002:000135450, Здание служебно-бытовой корпус, назначение: нежилое. Площадь: общая 1 234,8 кв.м., Этажность: 4. Кадастровый (или условный номер):22:70:010303:0104:01:416:002: 000135520, Здание главный щит, назначение: нежилое. Площадь: общая 2 443,3 , кв.м.Этажность: 3. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002: 000135310, Сооружение баки-аккумуляторы № 1, 2, 3, назначение: нежилое. Инвентарный номер: 01:416:002:000135410. Литер: Т. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002:000135410, Здание паровозного депо ОПЖДТ, назначение нежилое. Площадь: общая 1 123,5 кв.м. Этажность: 2. Подземная этажность: 0 Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:157:01:416:004:000009370, Железнодорожный пути, назначение: линейно-кабельные сооружения (жд, трубопроводы и т.п.). Площадь: общая протяженность - 10 150 м. **Движимое имущество**: Деаэрационная установка ДСА

3/75 1976, Бойлерная установка II оч. ГВС год выпуска (далее г.в.) 1976, Бойлерная установка II-ой очереди отопления, г.в. 1966, Бойлерная установка I оч. горячей воды , г.в. 1955 Установка с одной колонкой ст. 1, г.в. 1947, Установка с одной колонкой ст. 2 , г.в. 1950,Установка с одной колонкой ст.4 , г.в. 1964,Подогрев сетевой воды , г.в. 1974,Турбина паровая 5 (ТП 5) , г.в. 1952,Турбина паровая 6 (ТП 6) , г.в. 1961,Редукционно-охладительная установка 1 , г.в. 1947,Прибор теплового контроля К-5 , г.в. 1952,Прибор теплового контроля К-6 , г.в. 1955 ,Прибор теплового контроля К-7 м, г.в. 1964,Прибор теплового контроля РОУ, ГВС, ПДУ, г.в. 1955 ,Прибор теплового контроля ТГ-3 , г.в. 1956,Прибор теплового контроля ТГ-5 , г.в. 1952,Прибор теплового контроля ТГ-6 , г.в. 1952,Прибор теплового контроля ХВО , г.в. 1956,Кран мостовой, г.в. 1945,Кран мостовой , г.в. 1947,Установка циркуляционных насосов Гуннес , г.в. 1952,Насос ПЭ 250/50 , г.в. 1978,Насос ПЭ 250/50 , г.в. 1978,Электронасос ПЭ 250/45 , г.в. 1986,Электронасос ПЭ 250/45 , г.в. 1986,Насос НКБ 6/32 , г.в. 1999,Дробильно-фрезерная машина ДФМ-10 , г.в. 1977,Автоматический питатель для щелевых бункеров , г.в. 1949,Кран козловой , г.в. 1978,Дробильно-фрезерная машина ДФМ-10 , г.в. 1993,Настольно-сверлильный станок , г.в. 1993,Кабельные каналы , г.в. 1989,Агрегат резервного возбуждения , г.в. 1957,Трансформатор , г.в. 1943,Трансформатор, г.в. 1943,Трансформатор , г.в. 1943,Трансформатор , г.в. 1943,Трансформатор , г.в. 1943,Трансформатор , г.в. 1949,Эл. щитовой с трансформатором , г.в. 1990,Комплект распределительных устройств, г.в. 1978,Комплект распределительных устройств , г.в. 1978,Комплект, распределительных устройств , г.в. 1978,Комплект распределительных устройств , г.в. 1978,ГРУ-6 КВ 1, г.в. 1948,ГРУ-6 КВ 2 , г.в. 1942,ГРУ-6 КВ 3 , г.в. 1946,ГРУ-6 КВ 4 , г.в. 1946,ГРУ-6 КВ 5 , г.в. 1947,ГРУ-6 КВ 6 , г.в. 1947,ГРУ-6 КВ 7 , г.в. 1948,ГРУ-6 КВ 8 , г.в. 1956,ГРУ-6 КВ 9 , г.в. 1956,ГРУ-6 КВ 10 , г.в. 1951,ГРУ-6 КВ 11 , г.в. 1948,ГРУ-6 КВ 12, г.в. 1947,ГРУ-6 КВ 1 , г.в. 1948,ГРУ-6 КВ 2 , г.в. 1948,ГРУ-6 КВ 3 , г.в. 1953,ГРУ-6 КВ 4 , г.в. 1953,ГРУ-6 КВ 5 , г.в. 1955,ГРУ-6 КВ 6, г.в. 1955,ГРУ-6 КВ 7 , г.в. 1957,ГРУ-6 КВ 8 , г.в. 1948,ГРУ-6 КВ 9 , г.в. 1980,Электрооборудование камеры ГРУ, г.в. 1964,РУСН-6 КВ, г.в. 1943,РУСН-6 КВ,г.в. 1943,Гл. сборка М-3, М-4 , г.в. 1947,Гл. сборка М-8 164,УАТС-49 (установка автоматическая телефонная станция) , г.в. 1983,ЭДТС-66 (электронная диспетчерская телефонная станция) , г.в. 1983,Дробильное устройство , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 2002,Ленточный конвейер , г.в. 1971,Ленточный конвейер , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 1976,Котлоагрегат 5, г.в. 1949,Котлоагрегат 7 , г.в. 1964,Котлоагрегат 6 , г.в. 1955,Котлоагрегат 8 , г.в. 1976,Котлоагрегат 9 , г.в. 1980,Тягодутьевое устройство 8, г.в. 1979,Тягодутьевое устройство 5 , г.в. 1949,Тягодутьевое устройство 6 , г.в. 1955,Тягодутьевое устройство 9 , г.в. 2002,Тягодутьевое устройство 7 , г.в. 1964,Узел загрузки бункеров , г.в. 1971,Узел загрузки бункеров , г.в. 1971,Оборудование пылеприготовления К 5 , г.в. 1970,Оборудование пылеприготовления К 6 , г.в. 1955,Оборудование пылеприготовления К 7 , г.в. 1964,Оборудование пылеприготовления К 8 , г.в.

1976,Оборудование пылеприготовления К9 , г.в. 1980,Сепаратор, г.в. 2001,Трактор Т-40 АМ , г.в. 1989,Токарно-винторезный станок SHB-400 , г.в. 1983,Токарно-винторезный станок ИТ-1ГМ , г.в. 1983,Токарно-винторезный станок 16Л20 , г.в. 1984,Токарно-винторезный станок РС163, г.в. 1963,Токарно-винторезный станок РС165, г.в. 1960,Вертикально-фрезерный станок 6Н13П , г.в. 1960,Трубогибочный станок А 5438, г.в. 1996,Автопогрузчик ДП-1604 , г.в. 2001,Домик передвижной , г.в. 1978,Главный корпус, газоходы котлов 4,5,6,7 , г.в. 1987,Воздухоподогреватель , г.в. 2002,Воздухоподогреватель , г.в. 2002,Воздухоподогреватель , г.в. 2002,Кран-балка Q=3,2 т, h=6 м , г.в. 2002,Кран подвесной электрический ЦСМА, г.в. 1983,Токарно-винторезный станок, г.в. 1970,Сепаратор для взрывоопасного топлива , г.в. 1999,Установка гидрозолоудаления , г.в. 2001,Компрессор , г.в. 1999,Виброразгрузчик ДП-3 , г.в. 2001,Виброразгрузчик ДП-3 , г.в. 2004,Деаэратор подпиточный, г.в. 2006,Фильтр катионитовый №1,Фильтр катионитовый №3,Фильтр катионитовый №4,Фильтр катионитовый №5,Фильтр катионитовый №6,Фильтр катионитовый №2,Фильтр механический №1,Фильтр механический №2,Фильтр механический №4,Фильтр механический №3,Фильтр перегрузочный ,Станок поперечно-строгальный,Станок уневерсальный фрезерный,Тепловоз ТГМ-6А,Тепловоз ТГМ-4А,Токарно-винторезный станок РС163 , г.в. 1963,Фильтр буферный №1,Фильтр буферный №2,Циркулярка дисковая,Аппарат ПЭ-ТВО, полуавтомат для определения тем.вспышки ПЭ-ТВО, г.в. 2014,Бульдозер Т-170 ДЗ-109 ДЗ-109 , г.в. 1993,Весы аналитические AND HP-250 FZG AND HP-250 FZG , г.в. 2014,Выпрямитель сварочный многопостовой ВДМ-1202 ИК ВДМ-1202 ИК, г.в. 2015,Газоанализатор ПЭМ-4М2 ПЭМ-4М2-102 , г.в. 2014,Калориметр В-08 МА К В-08 МА К, г.в. 2015,Печь муффельная , г.в. 2015,Пылесос А-230/КБ А-230/КБ, г.в. 2014,Системный блок на базе процессора i5, г.в. 2014, Таль электрическая г/п 2,0 т, Н-36,0 м (13 Т 10476) , г.в. 2014,Трактор Т-40АМ, Устройство для очистки труб Сток-63, г.в. 2015,Шкаф сушильный SNOL, г.в. 2014, Трубопроводы ЭПН-5 , г.в. 1952,Трубопроводы ЭПН-7 , г.в. 1963,Трубопроводы питательные насосов , г.в. 1976,Трубопроводы турбогенератора ТГ 5 , г.в. 1942,Трубопроводы турбогенератора ТГ 6 , г.в. 1961,Паропровод, г.в. 1975,Трубоп ровод мазута , г.в. 1975,Трубопроводы ЭПН-2 , г.в. 1947,Наружная теплосеть , г.в. 1972,Трасса от ТЭЦ до КТ-4 1, г.в. 972,Дымовая труба Н-120 м ж/б фунд,ж/б стены , г.в. 1978,Золопроводы ,Техническое водоснабжение , г.в. 1955,Техническое водоснабжение с 2 градирнями башенного типа , г.в. 1973.

Местонахождение имущества, входящего в состав лота № 1: город Рубцовск Алтайского края, ул. Тракторная, 17.

Недвижимое имущество располагается на следующих земельных участках:

- на земельном участке с кадастровым номером 22:70:010303:531, находящимся по адресу Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, 17, предоставленном ООО «ИДК» в аренду на основании постановления Администрации города Рубцовска № 2222 от 29.04.2015 по договору аренды № 9335 от 03.06.2015 года, расположены железнодорожные пути, назначение: линейно-кабельные сооружения (жд, трубопроводы и т.п.). Площадь: общая протяженность - 10 150 м.;

- на земельном участке с кадастровым номером 22:70:010303:511, находящимся по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, 17, предоставленном ООО «ИДК» в аренду на основании постановления Администрации города Рубцовска № 2223 от 29.04.2015 по договору аренды № 9336 от 03.06.2015 года, расположено Здание паровозного депо ОПЖДТ, назначение: нежилое. Площадь: общая 1 123,5 кв.м., Этажность: 2. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:157: :01:416:004:000009370;

- на земельном участке с кадастровым номером 22:70:010303:104 находящимся по адресу Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, 17, предоставленном ООО «ИДК» в аренду на основании постановления Администрации города Рубцовска № 1283 от 21.03.2016 по договору аренды № 4293 от 05.05.2006 года расположено остальное недвижимое имущество, входящее в состав лота №1 и перечисленное в пункте 1.1.4 в разделе «недвижимое имущество».

1.2. Документы для ознакомления

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ООО «ИДК», а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Организатора.

1.2.Внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.

1.3.1. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В случае внесения изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию организатор аукциона в течение двух рабочих дней направляет в письменной форме уведомление о таких изменениях лицам, подавшим заявки на участие в аукционе на дату внесения таких изменений.

1.3.2. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется и размещается Организатором на официальном сайте ООО «ИДК». При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пяти) дней.

1.3. Затраты на участие в аукционе.

1.3.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.3.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

1.4. Отказ от проведения аукциона.

1.4.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.

1.4.2. Извещение об отказе от проведения аукциона опубликовывается на сайте в сети «Интернет», указанном в п. 11.1. Извещения о проведении аукциона. Представитель Организатора в течение 2 (двух) дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1 Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

а также соответствовать следующим требованиям:

обязательность наличия у участника аукциона предварительного согласия антимонопольного органа в случае если участник подпадает под критерии, установленные частью 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции»;

отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения.

2.2. Условия участия в аукционе.

Обязательными условиями аукциона являются обязательства покупателя обеспечивать надлежащее содержание и использование приобретенного на аукционе имущества, в соответствии с его целевым назначением, а также согласно принципу обеспечения надежности теплоснабжения согласно Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» покупатель Имущества обязан на период до 1 декабря 2019 года принять на себя

обязательства по осуществлению деятельности по производству и реализации тепловой и электрической энергии и обеспечению бесперебойности и надежности теплоснабжения в соответствии с действующими нормами и правилами, при этом указанный срок к может быть сокращен по требованию Администрации муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

2.3. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.3.1. Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона предложение на участие в аукционе.

2.3.2 Для юридических лиц:

а) заявку на участие в аукционе по форме Приложения № 1 к настоящей Документации;

б) полученную не ранее чем за 10 (десять) дней до дня размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте ООО «ИДК» выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д) копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;

е) выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

ж) заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях , с приложением к заявлению справки с налогового органа об отсутствии задолженности по налогам;

з) копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы № 1 и 2);

и) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

к) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение №2. Форма описи №1).

2.3.3 Для физических лиц:

а) заявку на участие в аукционе по форме Приложения №1 к настоящей документации;

б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

в) копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя;

г) надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д) для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте ООО «ИДК» выписку из единого

государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;

е) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) согласие супруга на заключение сделки, оформленное в соответствии с законодательством (в случае наличия супруга)

з) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма №2).

2.3.4 Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.3.5 Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.3.6 В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.3.7 Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

2.4 Подача заявок на участие в аукционе.

2.4.1 Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.4.2 Лицо, подающее заявку на участие в аукционе, своей заявкой подтверждает соответствие требованиям, указанным в пункте 2.1.1 настоящей Документации, а также подтверждает намерение принять на себя обязательства, предусмотренные пунктом 2.2 настоящей Документации.

2.4.3 Заинтересованное лицо подает заявку на участие в аукционе на бумажном носителе в запечатанном конверте.

Под заявкой на участие в аукционе понимается пакет документов, содержащий непосредственно заявку, сведения и документы, предусмотренные пунктом 5.3 настоящего Положения.

При этом на конверте в обязательном порядке должен быть указан почтовый адрес или адрес электронной почты для уведомления лица, подавшего такую заявку, в случае принятия организатором аукциона решения о внесении изменений в извещение и аукционную документацию или об отмене аукциона.

2.4.4 Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.4.5. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы.

Соблюдение лицом, подавшим заявку на участие в аукционе, указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени данного лица, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

При этом неисполнение лицом, подавшим заявку на участие в аукционе, требования о том, что все листы заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа в допуске такого лица к участию в аукционе.

2.5 Порядок подачи и приема заявок в аукционе. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.5.1. Каждый конверт с заявкой на участие в аукционе, поступивший в срок, указанный в аукционной документации, регистрируется организатором

аукциона в день ее поступления в порядке, определенном Положением об аукционной комиссии.

При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в аукционе, на котором не указаны сведения о лице, подавшем такой конверт, а также требование предоставления таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в аукционе, на осуществление таких действий, не допускается. По требованию лица, подавшего конверт с заявкой на участие в аукционе, организатор аукциона выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

2.5.2. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в день и час вскрытия конвертов с такими заявками.

2.6 Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

2.6.1 Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.7 Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

2.7.1 У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.8 Требование о предоставлении задатка.

2.8.1 Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона и оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.8.2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток.

2.8.3 Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.8.4 Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.

2.8.5 Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 7.6 Извещения.

2.8.6 Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.8.7 В случае неоплаты Имущества победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.8.8 Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества.

2.8.9 Внесенный задаток подлежит возврату в течение 15 (пятнадцати) банковских дней:

а). претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок);

б). претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

в). претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок;

г). участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д). в случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.8.10 Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

3 ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1 Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.

3.1.1. В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона, аукционной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в аукционе.

3.1.2. Лица, подавшие заявки на участие в аукционе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе.

3.1.3. Аукционной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в аукционе, поступившие организатору аукциона до даты и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.

В случае установления факта подачи одним лицом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким лицом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого лица, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому лицу.

3.1.4. При вскрытии каждого конверта с заявкой объявляются: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического

лица) и почтовый адрес лица, подавшего данную заявку, перечень документов, входящих в состав заявки.

3.1.5. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе протоколируется в порядке, предусмотренном Положением об аукционной комиссии.

Срок подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе - не позднее рабочего дня, следующего за днем вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.

3.1.6. Протокол вскрытия конвертов размещается организатором аукциона на официальном сайте не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания данного протокола.

3.2 Рассмотрение заявок.

3.2.1 В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.2.2 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1,2.2 настоящей Документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Имущества;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона.

3.2.3 Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 3 (трех) рабочих дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.

3.2.4 Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.2.5. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте ООО «ИДК» в течение 3 (трех) дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.2.6.В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе.

3.2.7.Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством размещения на официальном сайте в течение двух рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников аукциона.

3.2.8.В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.2.9. При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.2.10. В ходе рассмотрения заявок комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе

заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов.

3.2.11. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.2.12.При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.2.13.Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на официальном сайте ООО «ИДК» в виде электронной копии. Запросы об уточнении направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.3 Проведение аукциона.

3.3.1. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не ранее чем через 3 (три) рабочих дней и не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет уполномоченный представитель продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона уполномоченным представителем продавца оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме.

е) после оглашения уполномоченным представителем продавца начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены уполномоченный представитель продавца предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

З) уполномоченный представитель продавца называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона уполномоченный представитель продавца повторяет эту цену 3 раза. Если до

третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона уполномоченный представитель продавца объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы уполномоченным представителем продавца последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

м) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем).

3.3.2. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;

2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;

3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;

4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене договора, или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;

5) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.

3.3.3.Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора.

В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи;

д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;

е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона на официальном сайте ООО «ИДК».

3.3.4. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.3.5.Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее трех лет.

3.3.6. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Продавец Имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.3.7.Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся; Имущество продано/не продано) размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3.3.8. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

3.3.9. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является официальный сайт ООО «ИДК» .

Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора.

4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

4.1 Условия заключения договора.

4.1.1 Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей

Документации, данных (Приложение №3. Форма договора), указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).

4.1.2 При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением условий по цене Имущества, в соответствии с проектом Договора.

4.1.3 В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Отказ победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты отказа победителя аукциона от заключения договора. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Собственник Имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.5 настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4.1.4 В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

– проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5 Договор купли-продажи подписывается в течение 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона на официальном сайте ООО «ИДК».

4.1.6 Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.5 Документации, подписанный проект Договора.

4.1.7 В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.1.8 Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Собственника к Покупателю, и передача Покупателю Имущества, происходит в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества.

4.1.9 В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.3.2 настоящей документации, Собственник Имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении.

Приложение 1. Форма №1

На фирменном бланке Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии
_____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества, входящего в состав единого производственно-технологического комплекса по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки, расположенного по адресу: г. Рубцовск Алтайского края, ул. Тракторная,17, принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-девелоперская компания»

«_____» _____ _____ г.

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого и движимого имущества, входящего в состав единого производственно-технологического комплекса по производству тепловой электрической энергии в режиме комбинированной выработки, расположенного по адресу: г. Рубцовск Алтайского края, ул. Тракторная,17,
обязуется:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

1) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

2) Заключить договор купли-продажи Имущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником имущества, входящего в состав лота № 1, будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по

форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении и аукционной документации.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации согласий, включая бенефициаров (в том числе конечных), а также согласия антимонопольного органа (в случае если Претендент подпадает под критерии, установленные частью 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции»), а также согласие на обработку предоставленных сведений Организатору аукциона, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

Настоящим подтверждаем отсутствие у (наименование Претендента) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения.

(наименование Претендента) уведомлен и согласен с условием о том, что в случае признания победителем аукциона, (наименование Претендента) берет на себя обязательства обеспечивать надлежащее содержание и использование приобретенного на аукционе имущества, в соответствии с его целевым назначением, а также согласно принципу обеспечения надежности теплоснабжения согласно Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» наименование Претендента берет на себя обязательства в

срок до 1 декабря 2019 года по осуществлению деятельности по производству и реализации тепловой и электрической энергии и обеспечению бесперебойности и надежности теплоснабжения в соответствии с действующими нормами и правилами, при этом указанный срок может быть сокращен по требованию Администрации муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

(Для физических лиц) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе;

в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона представить:

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации согласий, а также согласия антимонопольного органа (в случае если Претендент подпадает под критерии, установленные частью 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции»), а также согласие на обработку предоставленных сведений Организатору аукциона, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

(наименование Претендента) уведомлен и согласен с условием о том, что в случае признания победителем аукциона, (наименование Претендента) берет на себя обязательства обеспечивать надлежащее содержание и использование приобретенного на аукционе имущества, в соответствии с его целевым назначением, а также согласно принципу обеспечения надежности теплоснабжения согласно Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» наименование Претендента берет на себя обязательства в срок до 1 декабря 2019 года по осуществлению деятельности по производству и реализации тепловой и электрической энергии и обеспечению бесперебойности и надежности теплоснабжения в соответствии с действующими нормами и правилами, при этом указанный срок к может быть сокращен по

требованию Администрации муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Адрес Претендента:

_____

_____

_____/_____

Должность руководителя участника
Подпись / расшифровка подписи
(его уполномоченного представителя)
М.П.

Приложение 2. Форма №2

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи объектов
недвижимого и движимого имущества, входящего в состав единого производственно-технологического комплекса по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки, расположенного по адресу: г. Рубцовск Алтайского края, ул. Тракторная,17, принадлежащего на праве собственности
обществу с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно-девелоперская компания»

Настоящим (Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	**Наименование**	**Кол-во листов**
	Итого количество листов	

Подпись Претендента
(его уполномоченного представителя)
_____/_____/
М.П.

Приложение 3. Форма договора

ДОГОВОР
купли-продажи

г. Рубцовск «___»_____2016 г.

ООО «ИДК», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Маслича Александра Владимировича, действующего на основании Устава, решения единственного участника о проведении торгов по продаже имущества от _____ № _____, с одной стороны,

и (наименование покупателя), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице (должность, ФИО полностью), действующего н а основании (вид документа и его реквизиты), с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», по результатам открытого аукциона по продаже объектов недвижимого и движимого имущества, входящего в состав единого производственно-технологического комплекса по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки,

заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество (далее – «**Имущество**»), полный перечень и описание которого содержится в приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Право собственности Продавца на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели Имущества или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в пункте 4.2 настоящего Договора (далее – «Акт приема-передачи»).

1.5. Покупатель уведомлен о том, что приобретаемое имущество является предметом залога. Залогодержателем является ООО «Первая энергетическая компания (ИНН 5401274992).

1.6. Согласие залогодержателя на отчуждение имущества получено Продавцом до даты опубликования извещения о торгах).

1.7. Целевое назначение Имущества - производство тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

2.1.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, выдать Покупателю надлежащим образом оформленную и нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов Продавца в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном п.настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями п. 4.2 настоящего Договора.

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты исполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных пунктами 2.1.1 – 2.1.3 Договора). Покупатель обязан получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Продавцу один экземпляр Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такой регистрации.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному п. 4.2 настоящего Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине

Продавца.

2.2.6. Покупатель берет на себя обязательства обеспечивать надлежащее содержание и использование приобретенного на аукционе имущества, в соответствии с его целевым назначением, указанным в пункте 1.7 настоящего договора, а также согласно принципу обеспечения надежности теплоснабжения согласно Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в срок до 1 декабря 2019 года берет на себя обязательства по осуществлению деятельности по производству и реализации тепловой и электрической энергии и обеспечению бесперебойности и надежности теплоснабжения в соответствии с действующими нормами и правилами, при этом указанный срок к может быть сокращен по требованию Администрации муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет _____ (прописью) рублей, в том числе НДС - _____ (прописью) рублей (далее – «Цена Имущества»).

3.2. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется в следующем порядке.

3.2.1. Сумма в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей, внесенная в качестве задатка при проведении аукциона, засчитывается в счет оплаты Цены Имущества.

3.2.2. Оставшаяся часть Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, а именно _____ (прописью) рублей, оплачивается Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

3.3. Оплата Цены Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 12 настоящего Договора.

3.4. В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в 3.2 Договора.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в приложении № 2 к Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента: полной оплаты Покупателем цены Имущества, в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора,

4.2. В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

4.3. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Имущества.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения настоящего Договора не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства;

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6. Дополнительные условия

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.1 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее – «**Допустимая просрочка**»). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п.2.1 Договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8. Порядок разрешения споров

8.1 Сторонами согласован досудебный порядок урегулирования споров со сроком ответа на претензию в 3 рабочих дня. Претензия направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или вручается адресату под расписку. Моментом получения претензии стороной договора признается:

1) дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении уведомления по адресу (месту нахождения) стороны договора, указанному в нем;

2) дата, указанная на копии Претензии стороной договора или ее представителем при вручении уведомления под расписку;

3) дата отказа стороны договора от получения Претензии, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

4) дата, на которую Претензия, направленная по почте заказным письмом с уведомлением по адресу (месту нахождения) стороны договора, указанному в нем, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (месту нахождения), о чем организация почтовой связи проинформировала отправителя уведомления.

Сторона договора также считается получившей Претензию надлежащим образом, если:

1) адресат отказался от получения Претензии и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

2) Претензия вручена уполномоченному лицу юридического лица.

8.2. В случае неурегулирования спора в судебном порядке спор разрешается в Арбитражном суде Алтайского края.

9.Раскрытие информации

9.1.Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя (адрес электронной почты) на адреса электронной почты Продавца info@idk-rub.ru (далее – «Сведения»), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки,

понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 20 (Двадцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (Десяти) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

11. Прочие положения

11.1. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в п. 12 Договора.

11.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.7. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1– Перечень Имущества;

Приложение № 2 –Акт приема-передачи Имущества;

12. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно – девелоперская компания»,
ИНН/КПП 7717538444/540201001,
р/счет 40702810200040300433
к/счет 30101810900000000771 в ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г.Барнаул БИК 040173771
Юридический адрес: 630047, РФ, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Даргомыжского, д. 8А, корпус Здание бытовка, офис 19 , Почтовый адрес: 658201, Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Тракторная, д. 17

Должность, ФИО, подпись
МП

Покупатель:
Сокращенное наименование по Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес для переписки
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись
МП

Приложение № 1
к Договору купли-продажи
от _____№ _____

Перечень Имущества

Объекты недвижимости: Здание топливоподачи, назначение: нежилое. Площадь: общая 4 211,9 кв.м., Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002:000135560, Здание мазутонасосная станция, назначение: нежилое. Площадь: общая 726 кв.м., Этажность: 1., Кадастровый (или условный номер):22:70:010303:0104:01:416:002:000135390, Здание гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 647,4 кв.м. , Этажность: 1. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002:000135430, Здание пожарно-насосная станция, назначение: нежилое. Площадь: общая 135,1 кв.м.Этажность: 1. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002:000135490, Здание ремонтно-механическая мастерская, назначение: нежилое. Площадь: общая 456,6 кв.м.Этажность: 1. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002: 000135480, Здание материальный склад, назначение: нежилое. Площадь: 571,8 кв.м. Этажность: 1. , Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002: 000135510, Здание тепло-электро централь, назначение: нежилое. Площадь общая 31 877, 3 кв.м.Этажность: 7. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002: 000135320, Здание химводоочистки, назначение: нежилое. Площадь: общая 1 229,4 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002:000135450, Здание служебно-бытовой корпус, назначение: нежилое. Площадь: общая 1 234,8 кв.м., Этажность: 4. Кадастровый (или условный номер):22:70:010303:0104:01:416:002: 000135520, Здание главный щит, назначение: нежилое. Площадь: общая 2 443,3 , кв.м.Этажность: 3. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002: 000135310, Сооружение баки-аккумуляторы № 1, 2, 3, назначение: нежилое. Инвентарный номер: 01:416:002:000135410. Литер: Т. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002:000135410, Здание паровозного депо ОПЖДТ, назначение нежилое. Площадь: общая 1 123,5 кв.м. Этажность: 2. Подземная этажность: 0 Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:157:01:416:004:000009370, Железнодорожный пути, назначение: линейно-кабельные сооружения (жд, трубопроводы и т.п.). Площадь: общая протяженность - 10 150 м.

Движимое имущество: Деаэрационная установка ДСА 3/75 1976, Бойлерная установка II оч. ГВС год выпуска (далее г.в.) 1976, Бойлерная установка II-ой очереди отопления, г.в. 1966, Бойлерная установка I оч. горячей воды , г.в. 1955 Установка с одной колонкой ст. 1, г.в. 1947, Установка с одной колонкой ст. 2 , г.в. 1950,Установка с одной колонкой ст.4 , г.в. 1964,Подогрев сетевой воды , г.в. 1974,Турбина паровая 5 (ТП 5) , г.в. 1952,Турбина паровая 6 (ТП 6) , г.в. 1961,Редукционно-охладительная установка 1 , г.в. 1947,Прибор теплового контроля К-5 , г.в. 1952,Прибор теплового

контроля К-6 , г.в. 1955 ,Прибор теплового контроля К-7 м, г.в. 1964,Прибор теплового контроля РОУ, ГВС, ПДУ, г.в. 1955 ,Прибор теплового контроля ТГ-3 , г.в. 1956,Прибор теплового контроля ТГ-5 , г.в. 1952,Прибор теплового контроля ТГ-6 , г.в. 1952,Прибор теплового контроля ХВО , г.в. 1956,Кран мостовой, г.в. 1945,Кран мостовой , г.в. 1947,Установка циркуляционных насосов Гуннес , г.в. 1952,Насос ПЭ 250/50 , г.в. 1978,Насос ПЭ 250/50 , г.в. 1978,Электронасос ПЭ 250/45 , г.в. 1986,Электронасос ПЭ 250/45 , г.в. 1986,Насос НКБ 6/32 , г.в. 1999,Дробильно-фрезерная машина ДФМ-10 , г.в. 1977,Автоматический питатель для щелевых бункеров , г.в. 1949,Кран козловой , г.в. 1978,Дробильно-фрезерная машина ДФМ-10 , г.в. 1993,Настольно-сверлильный станок , г.в. 1993,Кабельные каналы , г.в. 1989,Агрегат резервного возбуждения , г.в. 1957,Трансформатор , г.в. 1943,Трансформатор, г.в. 1943,Трансформатор , г.в. 1943,Трансформатор , г.в. 1943,Трансформатор , г.в. 1943,Трансформатор , г.в. 1949,Эл. щитовой с трансформатором , г.в. 1990,Комплект распределительных устройств, г.в. 1978,Комплект распределительных устройств , г.в. 1978,Комплект, распределительных устройств , г.в. 1978,Комплект распределительных устройств , г.в. 1978,ГРУ-6 КВ 1, г.в. 1948,ГРУ-6 КВ 2 , г.в. 1942,ГРУ-6 КВ 3 , г.в. 1946,ГРУ-6 КВ 4 , г.в. 1946,ГРУ-6 КВ 5 , г.в. 1947,ГРУ-6 КВ 6 , г.в. 1947,ГРУ-6 КВ 7 , г.в. 1948,ГРУ-6 КВ 8 , г.в. 1956,ГРУ-6 КВ 9 , г.в. 1956,ГРУ-6 КВ 10 , г.в. 1951,ГРУ-6 КВ 11 , г.в. 1948,ГРУ-6 КВ 12, г.в. 1947,ГРУ-6 КВ 1 , г.в. 1948,ГРУ-6 КВ 2 , г.в. 1948,ГРУ-6 КВ 3 , г.в. 1953,ГРУ-6 КВ 4 , г.в. 1953,ГРУ-6 КВ 5 , г.в. 1955,ГРУ-6 КВ 6, г.в. 1955,ГРУ-6 КВ 7 , г.в. 1957,ГРУ-6 КВ 8 , г.в. 1948,ГРУ-6 КВ 9 , г.в. 1980,Электрооборудование камеры ГРУ, г.в. 1964,РУСН-6 КВ, г.в. 1943,РУСН-6 КВ,г.в. 1943,Гл. сборка М-3, М-4 , г.в. 1947,Гл. сборка М-8 164,УАТС-49 (установка автоматическая телефонная станция) , г.в. 1983,ЭДТС-66 (электронная диспетчерская телефонная станция) , г.в. 1983,Дробильное устройство , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 2002,Ленточный конвейер , г.в. 1971,Ленточный конвейер , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 1976,Котлоагрегат 5, г.в. 1949,Котлоагрегат 7 , г.в. 1964,Котлоагрегат 6 , г.в. 1955,Котлоагрегат 8 , г.в. 1976,Котлоагрегат 9 , г.в. 1980,Тягодутьевое устройство 8, г.в. 1979,Тягодутьевое устройство 5 , г.в. 1949,Тягодутьевое устройство 6 , г.в. 1955,Тягодутьевое устройство 9 , г.в. 2002,Тягодутьевое устройство 7 , г.в. 1964,Узел загрузки бункеров , г.в. 1971,Узел загрузки бункеров , г.в. 1971,Оборудование пылеприготовления К 5 , г.в. 1970,Оборудование пылеприготовления К 6 , г.в. 1955,Оборудование пылеприготовления К 7 , г.в. 1964,Оборудование пылеприготовления К 8 , г.в. 1976,Оборудование пылеприготовления К9 , г.в. 1980,Сепаратор, г.в. 2001,Трактор Т-40 АМ , г.в. 1989,Токарно-винторезный станок SHB-400 , г.в. 1983,Токарно-винторезный станок ИТ-1ГМ , г.в. 1983,Токарно-винторезный станок 16Л20 , г.в. 1984,Токарно-винторезный станок РС163, г.в. 1963,Токарно-винторезный станок РС165, г.в. 1960,Вертикально-фрезерный станок 6Н13П , г.в. 1960,Трубогибочный станок А 5438, г.в. 1996,Автопогрузчик ДП-1604 , г.в. 2001,Домик передвижной , г.в. 1978,Главный корпус, газоходы котлов 4,5,6,7 , г.в. 1987,Воздухоподогреватель , г.в. 2002,Воздухоподогреватель , г.в.

2002,Воздухоподогреватель , г.в. 2002,Кран-балка Q=3,2 т, h=6 м , г.в. 2002,Кран подвесной электрический ЦСМА, г.в. 1983,Токарно-винторезный станок, г.в. 1970,Сепаратор для взрывоопасного топлива , г.в. 1999,Установка гидрозолоудаления , г.в. 2001,Компрессор , г.в. 1999,Виброразгрузчик ДП-3 , г.в. 2001,Виброразгрузчик ДП-3 , г.в. 2004,Деаэратор подпиточный, г.в. 2006,Фильтр катионитовый №1,Фильтр катионитовый №3,Фильтр катионитовый №4,Фильтр катионитовый №5,Фильтр катионитовый №6,Фильтр катионитовый №2,Фильтр механический №1,Фильтр механический №2,Фильтр механический №4,Фильтр механический №3,Фильтр перегрузочный ,Станок поперечно-строгальный,Станок уневерсальный фрезерный,Тепловоз ТГМ-6А,Тепловоз ТГМ-4А,Токарно-винторезный станок РС163 , г.в. 1963,Фильтр буферный №1,Фильтр буферный №2,Циркулярка дисковая,Аппарат ПЭ-ТВО, полуавтомат для определения тем.вспышки ПЭ-ТВО, г.в. 2014,Бульдозер Т-170 ДЗ-109 ДЗ-109 , г.в. 1993,Весы аналитические AND HP-250 FZG AND HP-250 FZG , г.в. 2014,Выпрямитель сварочный многопостовой ВДМ-1202 ИК ВДМ-1202 ИК, г.в. 2015,Газоанализатор ПЭМ-4М2 ПЭМ-4М2-102 , г.в. 2014,Калориметр В-08 МА К В-08 МА К, г.в. 2015,Печь муффельная , г.в. 2015,Пылесос А-230/КБ А-230/КБ, г.в. 2014,Системный блок на базе процессора i5, г.в. 2014, Таль электрическая г/п 2,0 т, Н-36,0 м (13 Т 10476) , г.в. 2014,Трактор Т-40АМ, Устройство для очистки труб Сток-63, г.в. 2015,Шкаф сушильный SNOL, г.в. 2014, Трубопроводы ЭПН-5 , г.в. 1952,Трубопроводы ЭПН-7 , г.в. 1963,Трубопроводы питательные насосов , г.в. 1976,Трубопроводы турбогенератора ТГ 5 , г.в. 1942,Трубопроводы турбогенератора ТГ 6 , г.в. 1961,Паропровод, г.в. 1975,Трубоп ровод мазута , г.в. 1975,Трубопроводы ЭПН-2 , г.в. 1947,Наружная теплосеть , г.в. 1972,Трасса от ТЭЦ до КТ-4 1, г.в. 972,Дымовая труба Н-120 м ж/б фунд,ж/б стены , г.в. 1978,Золопроводы ,Техническое водоснабжение , г.в. 1955,Техническое водоснабжение с 2 градирнями башенного типа , г.в. 1973.

Недвижимое имущество располагается на следующих земельных участках:

- на земельном участке с кадастровым номером 22:70:010303:531, находящимся по адресу Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, 17, предоставленном ООО «ИДК» в аренду на основании постановления Администрации города Рубцовска № 2222 от 29.04.2015 по договору аренды № 9335 от 03.06.2015 года, расположены железнодорожные пути, назначение: линейно-кабельные сооружения (жд, трубопроводы и т.п.). Площадь: общая протяженность - 10 150 м.;

- на земельном участке с кадастровым номером 22:70:010303:511, находящимся по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, 17, предоставленном ООО «ИДК» в аренду на основании постановления Администрации города Рубцовска № 2223 от 29.04.2015 по договору аренды № 9336 от 03.06.2015 года, расположено Здание паровозного депо ОПЖДТ, назначение: нежилое. Площадь: общая 1 123,5 кв.м., Этажность: 2. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:157: :01:416:004:000009370;

- на земельном участке с кадастровым номером 22:70:010303:104 находящимся по адресу Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, 17, предоставленном ООО «ИДК» в аренду на основании постановления Администрации города Рубцовска № 1283 от 21.03.2016 по договору

аренды № 4293 от 05.05.2006 года имущество, входящее в состав лота №1 разделе «недвижимое имущество».

расположено остальное недвижимое и перечисленное в пункте 1.1.4 в

Продавец:
Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно – девелоперская компания»,
ИНН/КПП 7717538444/540201001,
р/счет 40702810200040300433
к/счет 30101810900000000771 в ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г.Барнаул БИК 040173771
Юридический адрес: 630047, РФ, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Даргомыжского, д. 8А, корпус Здание бытовка, офис 19 , Почтовый адрес: 658201, Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Тракторная, д. 17

Должность, ФИО, подпись

мп

Покупатель:
Сокращенное наименование по Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес для переписки
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

мп

Приложение № 2
к Договору купли-продажи
от _____№ _____

Акт
Приема-передачи Имущества

г. Рубцовск «___»_____2015 г.

Настоящий акт подписан между:

ООО «ИДК», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Маслича Александра Владимировича, действующего на основании Устава, решения единственного участника о проведении торгов по продаже имущества от _____ № _____, с одной стороны,

и (наименование покупателя), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице (должность, ФИО полностью), действующего н а основании (вид документа и его реквизиты), с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», по результатам открытого аукциона по продаже объектов недвижимого и движимого имущества, входящего в состав единого производственно-технологического комплекса по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки,
составили настоящий Акт приема-передачи Имущества о нижеследующем:

На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от _____№_____ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество:

Объекты недвижимости:
Здание топливоподачи, назначение: нежилое. Площадь: общая 4 211,9 кв.м., Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002:000135560, Здание мазутонасосная станция, назначение: нежилое. Площадь: общая 726 кв.м., Этажность: 1., Кадастровый (или условный номер):22:70:010303:0104:01:416:002:000135390, Здание гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 647,4 кв.м. , Этажность: 1. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002:000135430, Здание пожарно-насосная станция, назначение: нежилое. Площадь: общая 135,1 кв.м.Этажность: 1. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002:000135490, Здание ремонтно-механическая мастерская, назначение: нежилое. Площадь: общая 456,6 кв.м.Этажность: 1. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002: 000135480, Здание материальный склад, назначение: нежилое. Площадь: 571,8 кв.м. Этажность: 1. , Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002: 000135510, Здание тепло-электро централь, назначение: нежилое. Площадь общая 31 877, 3 кв.м.Этажность: 7. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002: 000135320,

Здание химводоочистки, назначение: нежилое. Площадь: общая 1 229,4 кв.м. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002:000135450, Здание служебно-бытовой корпус, назначение: нежилое. Площадь: общая 1 234,8 кв.м., Этажность: 4. Кадастровый (или условный номер):22:70:010303:0104:01:416:002: 000135520, Здание главный щит, назначение: нежилое. Площадь: общая 2 443,3 , кв.м.Этажность: 3. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002: 000135310, Сооружение баки-аккумуляторы № 1, 2, 3, назначение: нежилое. Инвентарный номер: 01:416:002:000135410. Литер: Т. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:0104:01:416:002:000135410, Здание паровозного депо ОПЖДТ, назначение нежилое. Площадь: общая 1 123,5 кв.м. Этажность: 2. Подземная этажность: 0 Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:157:01:416:004:000009370, Железнодорожный пути, назначение: линейно-кабельные сооружения (жд, трубопроводы и т.п.). Площадь: общая протяженность - 10 150 м. Движимое имущество: Деаэрационная установка ДСА 3/75 1976, Бойлерная установка II оч. ГВС год выпуска (далее г.в.) 1976, Бойлерная установка II-ой очереди отопления, г.в. 1966, Бойлерная установка I оч. горячей воды , г.в. 1955 Установка с одной колонкой ст. 1, г.в. 1947, Установка с одной колонкой ст. 2 , г.в. 1950,Установка с одной колонкой ст.4 , г.в. 1964,Подогрев сетевой воды , г.в. 1974,Турбина паровая 5 (ТП 5) , г.в. 1952,Турбина паровая 6 (ТП 6) , г.в. 1961,Редукционно-охладительная установка 1 , г.в. 1947,Прибор теплового контроля К-5 , г.в. 1952,Прибор теплового контроля К-6 , г.в. 1955 ,Прибор теплового контроля К-7 м, г.в. 1964,Прибор теплового контроля РОУ, ГВС, ПДУ, г.в. 1955 ,Прибор теплового контроля ТГ-3 , г.в. 1956,Прибор теплового контроля ТГ-5 , г.в. 1952,Прибор теплового контроля ТГ-6 , г.в. 1952,Прибор теплового контроля ХВО , г.в. 1956,Кран мостовой, г.в. 1945,Кран мостовой , г.в. 1947,Установка циркуляционных насосов Гуннес , г.в. 1952,Насос ПЭ 250/50 , г.в. 1978,Насос ПЭ 250/50 , г.в. 1978,Электронасос ПЭ 250/45 , г.в. 1986,Электронасос ПЭ 250/45 , г.в. 1986,Насос НКБ 6/32 , г.в. 1999,Дробильно-фрезерная машина ДФМ-10 , г.в. 1977,Автоматический питатель для щелевых бункеров , г.в. 1949,Кран козловой , г.в. 1978,Дробильно-фрезерная машина ДФМ-10 , г.в. 1993,Настольно-сверлильный станок , г.в. 1993,Кабельные каналы , г.в. 1989,Агрегат резервного возбуждения , г.в. 1957,Трансформатор , г.в. 1943,Трансформатор, г.в. 1943,Трансформатор , г.в. 1943,Трансформатор , г.в. 1943,Трансформатор , г.в. 1943,Трансформатор , г.в. 1949,Эл. щитовой с трансформатором , г.в. 1990,Комплект распределительных устройств, г.в. 1978,Комплект распределительных устройств , г.в. 1978,Комплект, распределительных устройств , г.в. 1978,Комплект распределительных устройств , г.в. 1978,ГРУ-6 КВ 1, г.в. 1948,ГРУ-6 КВ 2 , г.в. 1942,ГРУ-6 КВ 3 , г.в. 1946,ГРУ-6 КВ 4 , г.в. 1946,ГРУ-6 КВ 5 , г.в. 1947,ГРУ-6 КВ 6 , г.в. 1947,ГРУ-6 КВ 7 , г.в. 1948,ГРУ-6 КВ 8 , г.в. 1956,ГРУ-6 КВ 9 , г.в. 1956,ГРУ-6 КВ 10 , г.в. 1951,ГРУ-6 КВ 11 , г.в. 1948,ГРУ-6 КВ 12, г.в. 1947,ГРУ-6 КВ 1 , г.в. 1948,ГРУ-6 КВ 2 , г.в. 1948,ГРУ-6 КВ 3 , г.в. 1953,ГРУ-6 КВ 4 , г.в. 1953,ГРУ-6 КВ 5 , г.в. 1955,ГРУ-6 КВ 6, г.в. 1955,ГРУ-6 КВ 7 , г.в. 1957,ГРУ-6 КВ 8 , г.в. 1948,ГРУ-6 КВ 9 , г.в. 1980,Электрооборудование камеры ГРУ, г.в. 1964,РУСН-6 КВ, г.в. 1943,РУСН-6 КВ,г.в. 1943,Гл. сборка М-3, М-4 , г.в. 1947,Гл. сборка М-8

164,УАТС-49 (установка автоматическая телефонная станция) , г.в. 1983,ЭДТС-66 (электронная диспетчерская телефонная станция) , г.в. 1983,Дробильное устройство , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 2002,Ленточный конвейер , г.в. 1971,Ленточный конвейер , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 1949,Ленточный конвейер , г.в. 1976,Котлоагрегат 5, г.в. 1949,Котлоагрегат 7 , г.в. 1964,Котлоагрегат 6 , г.в. 1955,Котлоагрегат 8 , г.в. 1976,Котлоагрегат 9 , г.в. 1980,Тягодутьевое устройство 8, г.в. 1979,Тягодутьевое устройство 5 , г.в. 1949,Тягодутьевое устройство 6 , г.в. 1955,Тягодутьевое устройство 9 , г.в. 2002,Тягодутьевое устройство 7 , г.в. 1964,Узел загрузки бункеров , г.в. 1971,Узел загрузки бункеров , г.в. 1971,Оборудование пылеприготовления К 5 , г.в. 1970,Оборудование пылеприготовления К 6 , г.в. 1955,Оборудование пылеприготовления К 7 , г.в. 1964,Оборудование пылеприготовления К 8 , г.в. 1976,Оборудование пылеприготовления К9 , г.в. 1980,Сепаратор, г.в. 2001,Трактор Т-40 АМ , г.в. 1989,Токарно-винторезный станок SHB-400 , г.в. 1983,Токарно-винторезный станок ИТ-1ГМ , г.в. 1983,Токарно-винторезный станок 16Л20 , г.в. 1984,Токарно-винторезный станок РС163, г.в. 1963,Токарно-винторезный станок РС165, г.в. 1960,Вертикально-фрезерный станок 6Н13П , г.в. 1960,Трубогибочный станок А 5438, г.в. 1996,Автопогрузчик ДП-1604 , г.в. 2001,Домик передвижной , г.в. 1978,Главный корпус, газоходы котлов 4,5,6,7 , г.в. 1987,Воздухоподогреватель , г.в. 2002,Воздухоподогреватель , г.в. 2002,Воздухоподогреватель , г.в. 2002,Кран-балка Q=3,2 т, h=6 м , г.в. 2002,Кран подвесной электрический ЦСМА, г.в. 1983,Токарно-винторезный станок, г.в. 1970,Сепаратор для взрывоопасного топлива , г.в. 1999,Установка гидрозолоудаления , г.в. 2001,Компрессор , г.в. 1999,Виброразгрузчик ДП-3 , г.в. 2001,Виброразгрузчик ДП-3 , г.в. 2004,Деаэратор подпиточный, г.в. 2006,Фильтр катионитовый №1,Фильтр катионитовый №3,Фильтр катионитовый №4,Фильтр катионитовый №5,Фильтр катионитовый №6,Фильтр катионитовый №2,Фильтр механический №1,Фильтр механический №2,Фильтр механический №4,Фильтр механический №3,Фильтр перегрузочный ,Станок поперечно-строгальный,Станок уневерсальный фрезерный,Тепловоз ТГМ-6А,Тепловоз ТГМ-4А,Токарно-винторезный станок РС163 , г.в. 1963,Фильтр буферный №1,Фильтр буферный №2,Циркулярка дисковая,Аппарат ПЭ-ТВО, полуавтомат для определения тем.вспышки ПЭ-ТВО, г.в. 2014,Бульдозер Т-170 ДЗ-109 ДЗ-109 , г.в. 1993,Весы аналитические AND HP-250 FZG AND HP-250 FZG , г.в. 2014,Выпрямитель сварочный многопостовой ВДМ-1202 ИК ВДМ-1202 ИК, г.в. 2015,Газоанализатор ПЭМ-4М2 ПЭМ-4М2-102 , г.в. 2014,Калориметр В-08 МА К В-08 МА К, г.в. 2015,Печь муффельная , г.в. 2015,Пылесос А-230/КБ А-230/КБ, г.в. 2014,Системный блок на базе процессора i5, г.в. 2014, Таль электрическая г/п 2,0 т, Н-36,0 м (13 Т 10476) , г.в. 2014,Трактор Т-40АМ, Устройство для очистки труб Сток-63, г.в. 2015,Шкаф сушильный SNOL, г.в. 2014, Трубопроводы ЭПН-5 , г.в. 1952,Трубопроводы ЭПН-7 , г.в. 1963,Трубопроводы питательные насосов , г.в. 1976,Трубопроводы турбогенератора ТГ 5 , г.в. 1942,Трубопроводы турбогенератора ТГ 6 , г.в. 1961,Паропровод, г.в. 1975,Трубоп ровод мазута , г.в. 1975,Трубопроводы ЭПН-2 , г.в. 1947,Наружная

теплосеть , г.в. 1972,Трасса от ТЭЦ до КТ-4 1, г.в. 972,Дымовая труба Н-120 м ж/б фунд,ж/б стены , г.в. 1978,Золопроводы ,Техническое водоснабжение , г.в. 1955,Техническое водоснабжение с 2 градирнями башенного типа , г.в. 1973.

Недвижимое имущество располагается на следующих земельных участках:

- на земельном участке с кадастровым номером 22:70:010303:531, находящимся по адресу Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, 17, предоставленном ООО «ИДК» в аренду на основании постановления Администрации города Рубцовска № 2222 от 29.04.2015 по договору аренды № 9335 от 03.06.2015 года, расположены железнодорожные пути, назначение: линейно-кабельные сооружения (жд, трубопроводы и т.п.). Площадь: общая протяженность - 10 150 м.;

- на земельном участке с кадастровым номером 22:70:010303:511, находящимся по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, 17, предоставленном ООО «ИДК» в аренду на основании постановления Администрации города Рубцовска № 2223 от 29.04.2015 по договору аренды № 9336 от 03.06.2015 года, расположено Здание паровозного депо ОПЖДТ, назначение: нежилое. Площадь: общая 1 123,5 кв.м., Этажность: 2. Кадастровый (или условный номер): 22:70:010303:157: :01:416:004:000009370;

- на земельном участке с кадастровым номером 22:70:010303:104 находящимся по адресу Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, 17, предоставленном ООО «ИДК» в аренду на основании постановления Администрации города Рубцовска № 1283 от 21.03.2016 по договору аренды № 4293 от 05.05.2006 года расположено остальное недвижимое имущество, входящее в состав лота №1 и перечисленное в пункте 1.1.4 в разделе «недвижимое имущество».

1. Стороны настоящим подтверждают, что состояние Имущества, передаваемого по настоящему Акту, соответствует условиям Договора, недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.
2. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.
3. Настоящий Акт составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Продавец:
Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно – девелоперская компания»,
ИНН/КПП 7717538444/540201001,
р/счет 40702810200040300433
к/счет 30101810900000000771 в ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г.Барнаул БИК 040173771

Покупатель:
Сокращенное наименование по Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес для переписки
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с

Юридический адрес: 630047, РФ, Новосибирская область, г.Новосибирск, ул. Даргомыжского, д. 8А, корпус Здание бытовка, офис 19 , Почтовый адрес: 658201, Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Тракторная, д. 17

Должность, ФИО, подпись

мп

Должность, ФИО, подпись

мп